

GARBAGNATE

LA SPERANZA
LO STALLO VA AVANTI DAL 2009
MA FRA QUALCHE MESE
ARRIVERÀ IL NUOVO BANDO

LE CONSEGUENZE
I LOCALI DISABITATI CONSUMANO
SPESE CONDOMINIALI
E SI DEGRADANO PER INCURIA

Quei centocinquanta appartamenti vuoti nel complesso residenziale Quadrifoglio

L'ispezione del rappresentante regionale conferma le perplessità

di **MONICA GUERCI**

- GARBAGNATE MILANESE -

IN OTTIMO stato, nel complesso residenziale «Il quadrifoglio» di via Milano all'ingresso di Garbagnate Milanese, curato e tranquillo, 150 appartamenti Aler restano vuoti da anni. Consumano spese condominiali e si degradano sotto gli occhi di tutti. Falliti uno dopo l'altro i bandi per la vendita pubblicati dall'agenzia regionale. Una politica fallimentare che si ripete dal 2009 senza cambiare rotta: fra qualche mese arriverà il nuovo bando.

«Indecente. Dieci anni fa Aler e Regione Lombardia hanno speso circa 38 milioni di euro per acquistare quasi 300 case su 600 del quartiere Quadrifoglio di Garbagnate. Oggi abbiamo circa 140 alloggi vuoti e su quelli occupati una morosità superiore al 50%», così ieri mattina **Fabio Altitonante, consigliere regionale** componente della commissione d'inchiesta Aler Milano, durante un sopralluogo ai caseggiati.

Il quartiere lo si riconosce anche visto dall'alto: i palazzi hanno una conformazione urbanistica che ricorda un quadrifoglio, nome del complesso immobiliare che accoglie 1200 abitanti inaugurato negli anni Settanta. La pro-



CATTEDRALE NEL DESERTO Nel complesso dei palazzi disabitati

prietà, fino all'acquisto da Aler nel 2008, è di Enpam, ente di previdenza dei medici.

L'AGENZIA regionale, attraverso la sua partecipata Asset che apre un mutuo di 30 milioni di euro, qui replica il piano già visto a Pieve Emanuele e compra 299 appartamenti, 129 box, 6 negozi. Sono 139 ad oggi gli appartamenti invenduti, di questi solo uno è occupato abusivamente, 4 i negozi li-

beri e 71 i box. Fatti i conti sui 299 appartamenti acquistati nel 2009 sono 34 quelli venduti.

Vale a dire una montagna di soldi spesi a cui vanno aggiunti gli interessi sul mutuo, i costi da coprire che gli appartamenti vuoti comunque continuano a produrre e la morosità cronica di quelli dati in affitto. I canoni Aler qui valgono quattrocento euro al mese per un bilocale di 80 metri quadrati, le spese sono comprese.

Ma il Quadrifoglio è diviso in due: metà sono inquilini di Aler, metà i vecchi proprietari stanchi di lottare per vedere le spese condominiali coperte e potersi assicurare ogni inverno i caloriferi accesi. «Paghiamo 350 euro ogni bimestre di spese, quasi quanto un affitto», lamentano alcuni di loro. Nel 2011 l'azienda del riscalda-

FABIO ALTITONANTE

Si assegnino subito le case anche con patto di vendita con mix abitativo che premi giovani, separati e membri delle forze dell'ordine

mento aveva trascinato il Quadrifoglio in Tribunale. Il condominio aveva reagito con forza contro i morosi e sulle scrivanie di Asset arrivava il decreto ingiuntivo da 949 mila euro. «Uno scandalo - conclude Altitonante -. Si proceda subito con l'assegnazione delle case allo stato di fatto, anche con patto di futura vendita, con un mix abitativo che premi giovani coppie, genitori separati e forze dell'ordine».

DOPO LA RICOGNIZIONE

Investimenti inutili

Il consigliere Altitonante snocciola i dati: «Indecente. Dieci anni fa Aler e Regione Lombardia hanno speso circa 38 milioni di euro per acquistare quasi 300 case su 600 del quartiere Quadrifoglio di Garbagnate. Oggi abbiamo circa 140 alloggi vuoti e su quelli occupati una morosità superiore al 50%»

